

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Thúy thường trú tại: Thôn Cao Vĩnh, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 66 tờ bản đồ số 02 địa chỉ thửa đất tại Thôn Cao Vĩnh, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, Đắk Lắk)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Vũ Văn Thúy địa chỉ: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, đối với thửa đất số 102 (thửa cũ 66), tờ bản đồ số 151 (tờ bản đồ cũ 02), diện tích 5934,2 m² (diện tích cũ 6705 m²) mục đích sử dụng đất: ONT + HNK địa chỉ thửa đất Thôn Cao Vĩnh, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc theo Phiếu tiếp nhận trả kết quả số H15.50-250509-0564 ngày 09/05/2025.

Về nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 07/08/1998 hộ ông Trần Nguyễn Đoan, trú tại Thôn Cao Vĩnh, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573467 đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 02, diện tích 6705 m², mục đích sử dụng đất: ONT + HNK; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc.

Về diễn biến quá trình sử dụng đất: Ngày 09/02/1999, hộ ông Trần Nguyễn Đoan chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất được cấp Giấy chứng nhận số hiệu K 573467 cho ông Lê Văn Quý địa chỉ thửa đất xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc theo giấy chuyển nhượng ghi ngày 09/02/1999, đến năm 2008 hộ ông Lê Văn Quý chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Quý và bà Phạm Thị Lanh thường trú xã Vụ Bản huyện Krông Pắc tỉnh Đắk Lắk (có xác minh của UBND xã Vụ Bản kèm theo). Theo hệ thống bản đồ mới thửa đất chuyển nhượng nay thuộc thửa đất số 102 tờ bản đồ số 151 diện tích 5934,2 m², mục đích sử dụng đất: ONT + HNK.

Tại Khoản 2, Điều 42 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc thông báo niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận Vũ Văn Thúy và đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng địa phương ba số liên tiếp, thông báo cho Vũ Văn Thúy và các hộ gia đình, cá nhân khác có liên quan đến thửa đất nêu trên nếu có thắc mắc, kiến nghị thì liên hệ tại UBND xã Vụ Bản hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc để được xem xét giải quyết theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Vụ Bản (đề nghị UBND xã Vụ Bản gửi thông báo nêu trên đến Thôn Cao Vĩnh, xã Vụ Bản để niêm yết công khai tại hội trường Thôn Cao Vĩnh). Sau thời hạn 30 ngày hết thời gian niêm yết công khai tại UBND xã Vụ Bản, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà

không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp của Vũ Văn Thủy và các hộ gia đình, cá nhân khác có liên quan đến thửa đất nói trên thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc sẽ xem xét thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận cho Vũ Văn Thủy. Mọi tranh chấp, khiếu nại về sau đối với thửa đất nói trên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc không chịu trách nhiệm và không được xem xét, giải quyết.

Đồng thời đề nghị UBND xã Vụ Bồn kiểm tra lại nguồn gốc và diễn biến quá trình sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, trường hợp có sai khác thông tin về nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất, chủ sử dụng đất thì sau thời hạn niêm yết công khai, đề nghị UBND xã có ý kiến thông báo về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc để xem xét xử lý theo quy định pháp luật. Đề nghị UBND xã Vụ Bồn niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND, hội trường Thôn Cao Vĩnh, xã Vụ Bồn và có ý kiến phản hồi về Chi nhánh sau 30 ngày niêm yết công khai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân, Vũ Văn Thủy được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện Krông Pắc (thay báo cáo);
- TT Truyền thông - Văn hóa- Thể thao huyện Krông Pắc (hỗ trợ khi công dân liên hệ đăng tin);
- UBND xã Vụ Bồn (để phối hợp niêm yết công khai và có ý kiến phản hồi);
- BTQ thôn Cao Vĩnh xã Vụ Bồn (để phối hợp niêm yết công khai và phản hồi về UBND xã Vụ Bồn);
- Vũ Văn Thủy (thông báo và liên hệ đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Tú